



Sri Yerram Vijay Kumar

CMD, Vasavi Group

As July wraps up, it marks another impactful chapter in our journey of growth and transformation at Vasavi Group. This month witnessed accelerated activity across all our sites, bringing vision to life one milestone at a time. The visible momentum on ground mirrors the collective energy of our teams and the trust of our valued customers. From foundation to finishing, each effort has been a step toward delivering excellence. July has also deepened our connections with our spaces, our people, and the communities we proudly serve.

MARKET SCOOP

Hyderabad Real Estate Market Witnesses Strong Growth in Overall Value

Hyd witnessed a 6% rise in overall value, driven largely by a surge in demand for premium homes priced above ₹1 cr. While the total number of home sales declined by 9% to 6,391 units, the transaction value increased to ₹4,587 cr. Sales in the ₹1 cr+ segment grew by 35% in volume and 37% in value, reaching ₹2,316 cr. In contrast, homes priced below ₹50 lakhs saw a 21% drop in sales volume and a 22% decline in value, although they still accounted for over half the total transactions by volume. Mid-range homes between ₹50 lakhs and ₹1 cr also recorded a 6% dip in both sales and value. District-wise, Rangareddy led with 49% of total registrations and the highest price growth of 20%, reaching

₹5,455 per sq.ft. Medchal-Malkajgiri followed with 39% of registrations and a 5% price increase, while Hyderabad district had a 12% share with a 2% rise. Unit sizes between 1k-2k sq. ft. remained the most popular, making up 68% of transactions, while demand for homes over 2k sq.ft. grew to 17%. The overall average price in Hyd rose 15% year-on-year to ₹4,704 per sq.ft., reflecting a market shift toward larger and higher-value homes.



Source: <https://regnews.in/hyderabad-market-grows>

Throwback Buzz

Vasavi Sarovar Construction Progresses Smoothly



HYDRA Commissioner AV Ranganath recently visited the Vasavi Sarovar site to inspect the canal that runs through the project. The southern section of the canal has already been completed, while work on the middle portion is progressing and will be completed shortly. With the monsoon in full swing, the government is taking proactive steps to ensure all drainage systems are functioning efficiently. Their support in clearing the middle stretch will further help prevent water stagnation and enhance overall site infrastructure. We'd like to reassure all that Vasavi Sarovar has secured all necessary approvals and construction is moving forward as planned. Stay tuned for more updates as we continue delivering progress with trust and commitment.



అత్యంత విశ్వసనీయమైన రియల్ ఎస్టేట్ లో ఒక సమూహం వాసవి గ్రూపు

ప్రాజెక్ట్ డెవలప్ మెంట్ వివరాలను, పూర్వచర్ ష్టాన్లను షేర్ చేస్తుంది, కార్యకలాపాలను ప్రస్తావిస్తుంది

హైదరాబాద్, మేటో న్యూన్: వాసవి గ్రూప్ డి మోస్ట్ ట్రస్టెడ్ రియల్ ఎస్టేట్ గ్రూప్, 30 సంవత్సరాల వారసత్వంతో, వాసవి గ్రూప్ తన కస్టమర్ల నమ్మకాన్ని అత్యున్నత స్థాయిలో కలిగి ఉంది. గ్రూప్ తన విలువైన కస్టమర్లకు పారదర్శకతను నిర్ధారించడానికి అందబాటులో ఉన్న ఏ సమయంలోనైనా కస్టమర్లకు ప్రాజెక్ట్ వివరాలను పరిష్కరించడానికి సృష్టించిన అభివృద్ధి సమాచారాన్ని అందించడానికి కట్టబడి ఉంది. గ్రూప్ డైరెక్టర్లు ప్రాజెక్ట్ డెవలప్ మెంట్, షేరింగ్, పూర్వచర్ ష్టాన్లను, గ్రూప్ యొక్క సిని ఆర్ ఇనిషియేటివ్ పై మీడియాను ఉద్దేశించి ప్రసంగించారు. ఈ సందర్భంగా వాసవి గ్రూప్ డైరెక్టర్ అభిషేక్ చంద్రా మాట్లాడుతూ, "హైదరాబాద్ లోని ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ గ్రూప్ వాసవి గ్రూప్ నాణ్యత, సమగ్రత, అవిచ్ఛిన్నత, అసమానమైన కస్టమర్ సేవ యొక్క పునాదిపై విజయగాధను నిర్మించింది. 1994లో స్థాపించబడింది. ప్రధాన కార్యాలయం హైదరాబాద్, రియల్ ఎస్టేట్ గ్రూప్ వారి అపారధన ప్రయాణం ద్వారా అంటు సగరాల్లో 30 రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు, 17 వాణిజ్య ప్రాజెక్టులు అమలు చేసినందుకు గర్వంగా ఉంది అన్నారు. వాసవి గ్రూప్ నిలువెత్త వైపుకొన్న బయటకు తీసుకొచ్చి, రాబోయే దశాబ్దం పాటు వారసత్వాన్ని ముందుకు తీసుకువెళ్లే విజయాలు. 30 ఏళ్లు, 17 వాణిజ్య ప్రాజెక్టులు 310 ఎకరాల విస్తీర్ణం విక్రయించబడ్డాయి. 4510 అపార్టుమెంట్లు 08 విలియన్ చ.అడుగులు నిర్మించారు. 50 మిలియన్ చ. అడుగులు 5 సంవత్సరాల లక్ష్యం. 25,000 వ్యాపార సహకారాలను నివహిస్తున్నాం. వాసవి సరోవర్: హైదరాబాద్ లోని కూకట్ పల్లిలో ఉన్న వాసవి సరోవర్, వాసవి గ్రూప్ ప్రతిష్టాత్మకమైన రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్ట్. మా కార్పొరేట్ సోషల్ రెస్పాన్సిబిలిటీ కార్యక్రమాలలో భాగంగా, కూకట్ పల్లిలో వాసవి సరోవర్ పక్కన ఉన్న చిన్న ప్రైవేటు సరస్సులో సహ రెండు సరస్సుల సుందరీకరణను చేపట్టాము. ప్రైవేటు సరస్సు సుందరీకరణ సిఎన్ఆర్ ఆర్డర్ క్రింద అధికారికంగా మాకు అప్పగించబడింది. మేము సరస్సు యొక్క పర్యావరణాన్ని అభివృద్ధి చేయడంపై దృష్టి సారించాము తెలిపారు. సరస్సుపై ఎటువంటి నిర్మాణ కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడం లేదు అని తెలిపారు. ప్రస్తుతం అడుగుతున్న తప్పుడు సమాచారాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకుని ఆ విషయంలో ఎలాంటి అభివృద్ధిని చేపడుతున్నాము, అనే వాస్తవిక వాస్తవాలను ప్రదర్శించడానికి, వివరించడానికి మేము మీడియాకు తెలుపుతూ అన్నారు.



కాబట్టి ఈ విషయంలో మేము ఈ అంశంపై మీడియాను కూడా ప్రస్తావించాలనుకుంటున్నట్లు తెలిపారు. హైదరాబాద్ లోని బాచపల్లిలో మరో ప్రతిష్టాత్మకమైన రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్ట్ వాసవి ఆర్బన్ స్కూ నిర్మిస్తున్నాం. మా కార్పొరేట్ సోషల్ రెస్పాన్సిబిలిటీ కార్యక్రమాలలో భాగంగా, మేము కోమటికుంట సరస్సులో సహ రెండు సరస్సుల సుందరీకరణను చేపట్టాము. సిటిఫికేషన్లను అభివృద్ధి చేయడంపై సిఎన్ఆర్, హెచ్ఎంసీపీ సుందరి అనుమతి పొందిన తర్వాత పనులు ప్రారంభమయ్యాయి. న్యాయపరమైన సవాళ్లు ఎదురైనప్పటికీ, మేము మా ప్రాజెక్టు విజయవంతం గా సమర్పించుకున్నాము. మేము సరస్సు యొక్క పర్యావరణాన్ని అభివృద్ధి చేయడంపై దృష్టి సారించాము, సరస్సుపై ఎటువంటి నిర్మాణ కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడం లేదు. మా ప్రాజెక్టులన్నీ పూర్తి చేయబడతూనే ఉన్నాయి పారదర్శకత కో అమలు చేయబడతాయని మేము మీకు హామీ ఇస్తున్నామన్నారు. సరస్సులను సుందరీకరించడానికి సిఎన్ఆర్ ఇనిషియేటివ్ కింద రేక్ డెవలప్మెంట్ మోడల్ గురించి కొన్ని స్థానిక సోషల్ మీడియా ద్వారా తప్పుగా వ్యాఖ్యానించడాన్ని అభిషేక్ చంద్రా హైలైట్ చేశారు. చంద్రా ప్రాజెక్టుల వివరాలను అందించారు, పర్యావరణ అనుకూలమైన దాని వాసవి గ్రూప్ ప్రయత్నం వాసవి గ్రూప్ తన సిని ఆర్ ఇనిషియేటివ్ వైపు మొగ్గు చూపుతున్నట్లు మీడియాకు పేర్కొన్నారు. కొన్ని స్థానిక యూట్యూబ్ అధికారిక వార్తా ఛానెల్లు నిర్మాణాలకు సంబంధించిన తప్పుడు వ్యాఖ్యానం పూర్తిగా నిరాధారమైనదని, మేము వాసవి వద్ద ఉన్నాము తప్పిదాల పట్టికే క్లెయిమ్లు ఉన్నాయని స్పష్టం చేయడానికి గ్రూప్ వెల్లూరుతూ అందబాటులో ఉంటుంది అని స్పష్టం చేశారు.

COVER STORY

VASAVI SAROVAR

Ultra Spacious Lake View Community
📍 KUKATPALLY - HITEC CITY

Vasavi Sarovar – A Premium Gated Community with Scenic Views at Kukatpally



Project Status

Excavation and raft work have been completed in most blocks, with blocks A, D, G, B, F, and C reaching up to the ground floor or beyond. Notably, 5th floor slab work is in progress in blocks A, D, G, F, and C, while block E has progressed up to B-1. Meanwhile, blocks H, I, J, and K are yet to begin major structural work. The project is advancing steadily with visible momentum in core structures.



June 30th 2025

4th Floor- 5th Floor Work is in Progress

An iconic lakeside residential community that redefines urban living in Hyderabad. Located in the bustling corridor between Kukatpally and Hitec City, Sarovar is more than just a home; it's a tranquil haven nestled amid the calm of shimmering waters and the pulse of the city. Spread across a sprawling **21.48 acres**, this gated community offers an unmatched living experience for families who seek serenity, connectivity, and luxury all in one place. With **11 grand towers rising G + 29 floors** high, Vasavi Sarovar presents a wide selection of homes including **2, 2.5, 3, and 4 BHK apartments**, along with elite Sky Villas designed for the modern urban dweller. This prestigious development consists of **2,530 thoughtfully crafted units**, each one designed to maximize space, natural light, and ventilation. What makes Sarovar stand out is the generous **72% open space** rare in city living allowing residents to unwind in beautifully landscaped gardens, serene walkways, and scenic lakeside views. Whether you are a growing family or a professional seeking a peaceful lifestyle, this project offers the perfect blend of elegance and functionality. Vasavi Sarovar features three exclusive clubhouses designed to enrich everyday living with amenities like swimming pools, fully equipped gyms, indoor games,

banquet halls, co-working spaces, yoga and meditation rooms, reading lounges, and dedicated kids' zones. The community also offers jogging and cycling tracks, amphitheatres, landscaped gardens, and outdoor sports courts, ensuring a balanced lifestyle for all age groups. Strategically located in **Kukatpally**, Vasavi Sarovar offers seamless access to **Hitec City**, major **IT parks**, **metro stations**, top educational institutions, **reputed hospitals**, and **popular shopping and entertainment zones**. Its prime location ensures unmatched connectivity and convenience, making it a perfect address for modern urban living.



Customer Review



Shivaji Gembali



fantastico.. eagerly waiting for apartments to get constructed



Nirmal Singh



Good project with excellent connectivity to our work places in financial district



Maidan - Festive



Swimming Pool



Play Area View

CUSTOMER TESTIMONIAL

Families Call It a Dream Come True at Vasavi Sri Nilayam



Mr. Murli Dharma, a software engineer, and his wife Dr. Shivani, a homeopathic physician,

have been residents of Vasavi Sri Nilayam for the past 4 years. Before moving here, they lived in a standalone apartment but were drawn to Vasavi for its superior open spaces, better ventilation, and extensive amenities. They were impressed by the thoughtful planning with only 30% construction and 70% open area, featuring lush landscaping, temple space, and various facilities for all age groups. They describe the environment as refreshing and say their life has



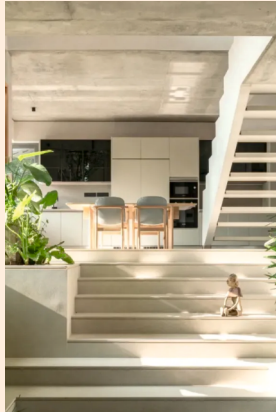
become "sweet and happy" since the move. One of the biggest advantages they highlight is the community lifestyle and layout of the project. Unlike other gated communities, Vasavi Sri Nilayam offers 3 entry and exit points, making it easily accessible. The clubhouse, ample parking, breezy walking

spaces, and recreational areas like cricket courts and indoor games have enhanced their daily life. After work, they enjoy connecting with other residents which has become a source of joy and stress relief. Their children, too, have benefited greatly by participating in community events and games, growing more confident and active. They also appreciate the support and smooth experience provided by the Vasavi Group from booking to registration and handover. The staff has been helpful at every stage. So satisfied with their home, they've even referred 4-5 friends and relatives who've since purchased flats in Vasavi projects. The couple describes their journey at Vasavi Sri Nilayam as "transformative", noting a positive shift in lifestyle, exposure to activities, and a stronger sense of community and happiness in everyday life.

VAASTU

Vaastu Friendly Plants for a Positive & Joyful Home

Bamboo plants are often considered symbols of good luck and protection, believed to guard residents against negative energy. Representing the wood element, bamboo is typically tied with a red ribbon that symbolizes fire together, they create a harmonious balance of elements. For health benefits, bamboo should be placed in the east direction, while positioning it in the southeast the zone associated with wealth and prosperity can help attract financial growth.



INTERIOR DESIGN TIPS

Top Color Schemes for Small Spaces



Choosing the right color palette can make a small home feel more open and airy. Light neutrals like white, beige, and light gray are ideal for walls and furniture, as they reflect natural light and create a sense of spaciousness. To keep the space visually interesting, add bold accent colours like navy blue, mustard yellow, emerald green, or terracottas through throw pillows, rugs, or artwork. This combination balances calmness with character making the home feel both spacious and stylish.

INTERACTIVE SESSION SERIES

Solve the Puzzle

THE FIRST WORD YOU SEE IS WHAT IS YOUR FUTURE

N	E	W	H	O	U	S	E	V	Y	H
E	B	U	Y	A	H	O	U	S	E	O
W	A	O	M	B	O	E	O	C	V	U
H	O	M	E	A	D	W	B	V	J	S
O	P	R	O	P	E	R	T	Y	M	E
M	E	H	U	U	O	O	L	U	S	T
E	E	X	S	E	L	L	I	N	G	A
I	N	V	E	S	T	M	E	N	T	U

Send us a photo of your completed answers to info@thevasavigroup.com and get a chance to win an exciting surprise!

Throwback Event

THROWBACK TO VASAVI SAROVAR LAUNCH



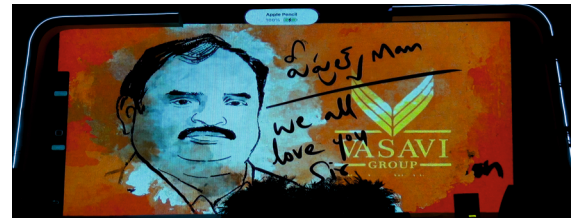
The Sarovar launch event was a testament to elegance and innovation, showcasing Vasavi Group's commitment to excellence in every detail. From the grand unveiling of the exquisite architectural design, attendees were mesmerized by the meticulous attention to craftsmanship and the unparalleled aesthetic beauty that defines Vasavi Sarovar, elegance and sophistication.





The event left a lasting impression, demonstrating a harmonious blend of sophistication and modernity that sets Vasavi Sarovar apart as a premier residential destination. It was a truly grand occasion that celebrated not just the remarkable development but also the visionary concept for luxurious living that Vasavi Sarovar embodies.

Vasavi Sarovar is a premier lake view community that offers residents a unique blend of tranquillity and luxury. Nestled alongside a serene lake, this community provides breathtaking views and a peaceful environment, creating an idyllic setting for refined living. With meticulously designed architecture, spacious living spaces, and state-of-the-art amenities, Vasavi Sarovar ensures a harmonious balance between nature and modernity.

The presentation of cutting-edge amenities further captivated the audience, highlighting the vision for luxury living that Vasavi Group.



THINK HYDERABAD. THINK VASAVI GROUP.

 VASAVI SKYLA LUXURY LIVING HITEC CITY	 VASAVI ATLANTIS HITEC CITY	 VASAVI CROWN EAST UPPAL	 VASAVI ANANDA NILAYAM LB. NAGAR	 VASAVI URBAN BACHUPALLY	 VASAVI WATER FRONT WIPRO CIRCLE	 VASAVI SKY CITY GACHIBOWLI CIRCLE
 VASAVI NANDANAM SUCHITRA CIRCLE	 VASAVI LAKE CITY HAFAEZPET	 VASAVI METROPOLIS UPPAL	 VASAVI BHUVI KOMPALLY	 VASAVI SAROVAR KUKATPALLY - HITEC CITY	 VASAVI AVASA KOMPALLY	 VASAVI WHITE LOTUS KETHESAPALLE, HITEC



RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL | IT PARKS | OPEN PLOTS

+91 90191 00099 | www.thevasavigroup.com

