



Sri Yerram Vijay Kumar
CMD, Vasavi Group

As the first half of the year comes to a close, June has brought renewed momentum and visible transformation across our sites. Each passing day reflects our team's unwavering focus and the progress taking shape on the ground. It has been a month of meaningful progress for all of us at Vasavi Group. Truly proud of the steady developments across our projects and the stronger bonds we continue to build with our communities. Every milestone we reach reflects the dedication of our teams and the trust our customers, place in us.

MARKET SCOOP

Premium Properties Drive Hyderabad's Real Estate Momentum



Source: <https://www.sakshipost.com/news/telangana/hyderabad-real-estate-trends-2025-north-hyderabad-emerges-new-hub-421474>

Hyderabad's real estate landscape is rapidly evolving, with North Hyderabad emerging as the next major growth corridor after the explosive development of western areas like Gachibowli, Madhapur, and Kokapet. Stretching beyond Medchal and into areas like Kallakal and Toopran, the northern belt is attracting attention

due to its strategic infrastructure expansion, such as the widening of state highways, upcoming flyovers, and improved access via NH-44 and the ORR. Early investors who bought land two decades ago are seeing exponential returns, with some properties appreciating nearly 13 times in value. This strong growth trajectory is now pulling in both investors and developers, positioning North Hyderabad as a promising hotspot for long-term investment. Fuelling this momentum are key projects like the Gateway IT Park in Kandlakoya and the upcoming Kompally IT Park, alongside the expansion of Genome Valley 3.0, reinforcing the region's appeal for tech and life sciences sectors.

Throwback Buzz

ఈస్ట్ సిటీకి వాసవి కిరీటం

- ఉప్పల్ వేదికగా వాసవి గ్రూప్ ఈస్ట్ హైరైజ్ ప్రాజెక్టు
- ఇటీవలే ఎక్స్‌ల్యూజివ్ లో ఆనంద నిలయం
- 1.92 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో మోడర్న్ హైరైజ్ ప్రాజెక్టు

విశాల భారతి / హైదరాబాద్ :

శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న ఈస్ట్ సిటీలో మరో భారీ ప్రాజెక్టును ప్రముఖ నిర్మాణ సంస్థ వాసవి గ్రూప్ చేపట్టింది. ఉప్పల్ జంక్షన్ కు తూర్పు దూరంలో దాదాపు రెండేకరాల విస్తీర్ణంలో భారీ హైరైజ్ ప్రాజెక్టుకు ఆవిష్కరించింది. 324 రైస్ ఫ్లయిల్ ఫ్లాట్లతో 2 అండ్ 3 బెడ్రూం ఫ్లాట్లను అందుబాటులోకి తీసుకువచ్చింది. నిర్మాణ రంగంలో ఉన్న సుదీర్ఘ అనుభవంతో ఇటీవల కాలంలో హైరైజ్ ప్రాజెక్టులకు వాసవి ప్రాధాన్యతనిచ్చి నిర్మాణం చేపడుతుంది. ఒకప్పుడు వెస్ట్ సిటీకి మాత్రమే పరిమితమైన ఈ ఆకాశ చూర్మాలను సిటీ నలుదిశలా విస్తరించేలా వాసవి గ్రూప్ ఈస్ట్ సిటీ కేంద్రంగా నిర్మాణం చేపడుతుంది.

30కి పైగా రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు, 17 కమర్షియల్, 310 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో విల్లా ఫ్లాట్లు, ఇప్పటివరకు 8 మిలియన్ చదరపు అడుగుల నిర్మాణం పూర్తి చేసిన వాసవి గ్రూప్... వచ్చే 50 మిలియన్ చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉండే ప్రాజెక్టులను అభివృద్ధి చేయాలనే లక్ష్యంతో కొత్త ప్రాజెక్టులను వాసవి గ్రూప్ చేపడుతుంది. నిర్మాణంలో నాణ్యత, సమయానికి అనుగుణంగా ప్రాజెక్టులను పూర్తి చేయడంలో అన్ని నిర్మాణ సంస్థలకు గట్టి పోటీనిచ్చే వాసవి గ్రూప్... తాజాగా అఫ్టర్ మిల్ ప్రాజెక్టులకు అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తుంది. ముఖ్యంగా మిడిల్, అబ్జెక్ట్ మిడిల్ క్లాస్ సెగ్మెంట్ వారికి అనుకూలమైన ప్రాజెక్టులను చేపడుతూ... అందుబాటు ధరల్లో లగ్జరీ ప్రాజెక్టులను మార్కెట్లోకి తీసుకువస్తున్నది. తెలంగాణ ప్రభుత్వం చేపట్టిన హౌలిక పనుల కల్పనతో నగరంలో ఈస్ట్ సిటీ శరవేగంతో అభివృద్ధి చెందుతుంది. ఇక అందుబాటులోకి వచ్చిన మెట్రో, నగరం చుట్టూ విస్తరిస్తున్న ఎక్స్ ప్రెస్ రోడ్లతో మెట్రో రవాణా ఇబ్బందులు తొలగిపోతున్నాయి. ఇక సిటీ శివారు వరకు ఐటీ, కమర్షియల్ సెగ్మెంట్ కార్యకలాపాలు విస్తరించడంతో ఈస్ట్ సిటీ కూడా నిర్మాణ రంగం పరంగా డిమాండ్ పెరిగింది. ఇప్పటికే ఉప్పల్ జంక్షన్, హబ్బిగూడ ప్రాంతాలు ఐటీ, ఐటీ ఆధారిత కంపెనీలు విస్తరించి ఉండటంతో... ఉప్పల్ ప్రధాన కేంద్రంగా వాసవి గ్రూప్ ఈస్ట్ హైరైజ్ ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. ఈస్ట్ సిటీకి కిరీటం లాంటి ప్రాజెక్టును 1.92 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో చేపట్టింది. 324 ఫ్లాట్లతో ఉండే ఈ ప్రాజెక్టులో అధునిక జీవన శైలిని కోరుకునేవారికి వీలుగా చేపట్టింది.



రియల్ టాక్

Vishala Bharati Real Talk



వెస్ట్ సిటీ తరహాలో
విస్తరిస్తున్న అల్ట్రా
మోడర్న్ ప్రాజెక్టులు
హైరైజ్ ట్రింక్ లు అల్ట్రాక్
అవుతున్న సిటీ జనాలు
చారిత్రక నగరానికి
నగరీలు అద్భుతం
భారీ భవనాలు

ఈస్ట్ సిటీ కేంద్రంగా
ఆకాశ చూర్మాలు

హైరైజ్ ప్రాజెక్టులకు పెరిగిన డిమాండ్

విజయవాడ హైవేకు సమీపంలో ఉండే దిల్ సుఖ్ నగర్, ఎ ల్వి నగర్, హయత్ నగర్ తోపాటు వరంగల్ హైవే వెంబడి ఉన్న ఉప్పల్, నాగోల్ వంటి ప్రాంతాలు హైరైజ్ ప్రాజెక్టులకు అనుకూలంగా ఉన్నాయి. ముఖ్యంగా ఈ ప్రాంతాల్లో నివాసిత గృహాలన్నీ ఇప్పటివరకు స్లాండ్ ఏర్లేస్ లేదా ఇండిపెండెంట్ ఇండ్ లు మాత్రమే ఎక్కువగా కనిపిస్తాయి. కానీ సకల సదుపాయాలతో లగ్జరీ అనుభూతినిచ్చే హైరైజ్ గేట్ డ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టులు చాలా ఆరుదుబక్కుడు వెస్ట్ సిటీలో మాత్రమే కనిపించే ఈ తరహా ప్రాజెక్టులు ఈస్ట్ వెస్ట్ రావడానికి ప్రధాన కారణం మారిన కస్టమర్ల అభిరుచి యే... సాధారణ, ఎగువ మధ్య తరగతి వర్గాల కూడా హైరైజ్ ప్రాజెక్టులకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు. అందుకే అందుబాటు ధరలతో లగ్జరీ సదుపాయాలు ఉండే హైక్లాస్ ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నారు. దీని తోపాటు విజయవాడ హైవే వెంబడి నిరవదిన వారు ఎక్కువగా టైర్-2 నగరాలకు చెందిన నారే ఉండగా, వీరంతా దిల్ సుఖ్ నగర్, ఎల్వి నగర్, ఉప్పల్ సమీప ప్రాంతాలకు ఎక్కువ ప్రాధాన్యతనిస్తారు. అందుకే వాసవి గ్రూప్



నుంచి ఒకేసారి మూడు ప్రాజెక్టులను మార్కెట్లోకి తీసుకువచ్చాం. అందులో మొదటిది ఎల్వి నగర్ సరూర్ నగర్ స్టేడియాన్ని అనుకుని నిర్మిస్తున్న ఆనంద నిలయం మొదటి. ఆ తర్వాత ఉప్పల్ భగాయత్లో మరో రెండు హైరైజ్ కాన్వెన్స్ తో ప్రాజెక్టులను నిర్మిస్తున్నాం. ఎల్వి నగర్ కేంద్రంగా హైదరాబాద్ ఈస్ట్ సిటీలో 33 అంతస్తుల్లో 11 హైరైజ్ భవనాలతో చేపట్టిన వాసవి ఆనంద నిలయం ప్రాజెక్టు ఈస్ట్ సిటీకి తలమానికంగా మారనుంది. ఈ ప్రాంతంలో తొలి హైరైజ్ గేట్ డ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టు కూడా ఇదే కాగా 3576 ఫ్లాట్లలో స్పెల్లా లను నిర్మిస్తున్నాం. 30 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో 70శాతానికి పైగా ఓపెన్ స్పేస్ తో ఈ ప్రాజెక్టు రూపొంది. ఇప్పటికే ఉప్పల్ జంక్షన్, హబ్బిగూడ ప్రాంతాలు ఐటీ, ఐటీ ఆధారిత కంపెనీలు విస్తరించి ఉండటంతో... ఉప్పల్ ప్రధాన కేంద్రంగా వాసవి గ్రూప్ ఈస్ట్ హైరైజ్ ప్రాజెక్టును చేపట్టాం. 1.92 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో అధునిక జీవన శైలిని కోరుకునే వారికి వీలుగా ఉండేలా 324 ఫ్లాట్లతో ఈ ప్రాజెక్టును చేపట్టాం.

- అభిషేక్ చందా, వాసవి గ్రూప్ డైరెక్టర్

COVER STORY

Redefining Skyline, Redefining Living at Uppal - Vasavi Crown East



VASAVI CROWN EAST

Iconic High-Rise Homes

📍 UPPAL

Project Status

Construction at Vasavi Crown East is advancing steadily. The 23rd floor roof slab has been successfully completed, marking a key milestone in the high-rise structure. Work is actively underway on the 24th floor, where Pour-01 and Pour-02 reinforcement activities are in full swing, bringing the project closer to its vision of delivering a towering icon of modern living.



June 06th 2025

23rd Floor roof slab completed



Vasavi Crown East is an iconic residential address located in the well-connected and fast-developing area of Uppal, designed to offer elevated living that blends modern comfort, style, and urban convenience. Spread across 1.93 acres, this premium gated community features a single striking tower rising 34 floors high, offering spacious 2 and 3 BHK homes ranging from 1235 to 2350 sq. ft. Each residence is thoughtfully planned to maximize space, natural light, and ventilation, creating a perfect balance of functionality and contemporary design.

What sets Crown East apart is its seamless mix of luxury amenities and expansive open spaces, with 75% of the land dedicated to landscaped greenery and leisure zones. A grand 26,600 sq. ft. clubhouse serves as the social heart of the community, offering spaces for fitness, wellness, and recreation that bring neighbours together. With a total of 324 well-designed units, Crown East promises secure, peaceful living for families and professionals alike all while ensuring excellent connectivity to key parts of the city.

Amenities : Vasavi Crown East provides an extensive array of world-class amenities that cater to the varied needs of its residents. The expansive clubhouse serves as a social and recreational hub, featuring a fully-equipped gym, indoor games, and multi-purpose halls. The community boasts beautifully landscaped gardens, walking and jogging tracks, a swimming pool, and dedicated play areas for children. For sports enthusiasts, there are facilities for badminton, basketball, and other outdoor activities.

Clubhouse: The grand 26,600 sq. ft. clubhouse is a cornerstone of community life at Vasavi Crown East. Designed to offer a comprehensive range of leisure and wellness activities, the clubhouse includes a spa, fitness centre, swimming pools, indoor sports facilities, and areas for social gatherings. The clubhouse is more than just a facility; it's a lifestyle destination where residents can unwind, socialize, and engage in various recreational activities.



Location Advantage : Situated in Uppal, East Hyderabad, Vasavi Crown East enjoys excellent connectivity to key parts of the city, including business districts, educational institutions, healthcare facilities, and shopping centres. Its proximity to the metro station and major highways ensures seamless access to all urban conveniences, making it an ideal choice for professionals and families alike.

Customer Review



Khaled MD



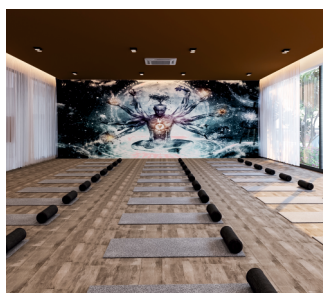
Premium gated community with modern amenities and spacious apartments



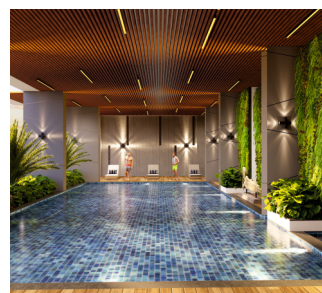
Riyaz Khan



Perfect location great place and nice quality construction



Yoga View



Swimming Pool



Play Area View

Supporting Inspiring Events

Proud sponsors of Giggle fest

Vasavi Group was proud to be a sponsor of the vibrant **Giggle Fest** held in Hyderabad this June. The event brought together comedy lovers for an unforgettable evening of laughter, joy, and positive energy. As a brand that believes in building not just homes but happy communities, Vasavi Group was delighted to support this celebration of fun and togetherness, creating memories that truly connect people beyond spaces. From the buzzing atmosphere to the endless waves of laughter, the evening was a refreshing break from the daily hustle, an experience that brought smiles to hundreds of faces.



CUSTOMER TESTIMONIAL

Homeowners Says A Dream Fulfilled at Vasavi Metropolis



Gitika Damani, a proud homeowner at Vasavi Metropolis, shared her heartfelt experience of finding her first dream home. From the initial site visit, she and her husband *Karthik Damani* were drawn to the community's convenient location close to their workplace and children's school. The spacious layout, particularly the long balcony and open hall with serene views, perfectly matched her vision of a dream

home. She expressed how pleasantly surprised they were by the interior space and thoughtful design. The ample room and well-planned layout exceeded expectations, making it ideal for their growing family. Gitika also highlighted how her children enjoy the vibrant community amenities, including the badminton court, basketball area and indoor games turning everyday life into a joyful experience. She also praised the overall atmosphere of the Vasavi Metropolis community, noting how the peaceful surroundings and thoughtfully maintained common areas make it a perfect place to raise a family. She shared that the sense of security and the friendly neighbourhood culture have added to their peace of mind, making their move not just a shift in location, but a true upgrade in lifestyle. Check out youtube for the full video.

VAASTU

Vaastu Friendly Plants for a Positive & Joyful Home

Coconut, pine and lemon trees are believed to promote good health and uplift the surroundings with their fresh energy. Among these, the lemon tree is highly valued as it is said to help remove Vaastu dosha. Similarly, sandalwood trees are seen as symbols of purity and good fortune. The sacred tulsi (holy basil) plant holds great significance in Vaastu for its ability to spread positive vibrations and spiritual strength throughout the home. It is ideal to plant tulsi in the east or northeast corner of the house. Remember to regularly remove any withered or dead leaves.



INTERIOR DESIGN TIPS

Optimizing Space with Clever Decor



Compact homes come with their own set of challenges, but clever decor choices can help you maximize every inch. The secret lies in selecting furniture that serves more than one purpose and finding creative storage

options. Think about adding a sofa that doubles as a bed or a coffee table that offers hidden compartments and practical pieces that enhance both functionality and style.

INTERACTIVE SESSION SERIES

THE FIRST WORD YOU SEE IS THE STYLE OF YOUR NEXT HOME



Send us a photo of your completed answers to **info@thevasavigroup.com** and get a chance to win an exciting surprise!

Throwback Event

THROWBACK TO VASAVI CROWN EAST LAUNCH EVENT

The launch event of Vasavi Crown East was a true showcase of elegance and innovation, reflecting Vasavi Group's unwavering commitment to excellence in every detail. From the grand unveiling of its exquisite architectural design, attendees were captivated by the meticulous craftsmanship and the unparalleled aesthetic beauty that define Vasavi Crown East.



Step into luxury living with Vasavi's grand launch of the Crown East project, an event graced by the presence of esteemed chief guests! Revel in the epitome of elegance and sophistication as we unveil this masterpiece of architectural brilliance, promising a lifestyle of unparalleled grandeur and opulence.







Spread across 1.93 acres, Vasavi Crown East stands tall with its 34 floors and offers 2 & 3 BHK premium homes and sky villas, designed for those who seek unmatched views, modern design, and exceptional quality. The project boasts a 26,600

sft clubhouse, 75% open space, and thoughtfully curated amenities that blend style, comfort, and wellness in a vibrant community. Strategically located in Uppal, one of the most rapidly developing areas of East Hyderabad, Vasavi Crown East offers excellent connectivity to IT hubs, metro stations, schools, hospitals, shopping centers making it a perfect choice for those looking for elevated living in a well-connected urban setting. Vasavi Crown East has redefined the skyline of East Hyderabad, introducing one of the tallest and most iconic residential towers at Uppal. With Vasavi Group's legacy of delivering landmark projects, this launch captured the attention of homebuyers, investors, and industry leaders eager to be part of a new era of high rise living.

illustrating a perfect blend of sophistication and modernity that distinguishes Vasavi Crown East as a premier residential destination. Overall, it was a grand celebration of not just a remarkable development but also the visionary concept of luxurious living that Vasavi Crown East embodies, underlining a steadfast commitment to creating a lifestyle of unmatched elegance & sophistication for its residents.



THINK HYDERABAD. THINK VASAVI GROUP.

 VASAVI SKYLA LUXURY LIVING HITEC CITY	 VASAVI ATLANTIS	 VASAVI CROWN EAST PREMIUM GATED COMMUNITY UPPAL	 VASAVI ANANDA NILAYAM HOME OF HAPPY LIVES L.B. NAGAR	 VASAVI URBAN BACHUPALLY	 VASAVI WATER FRONT WIPRO CIRCLE	 VASAVI SKY CITY GACHIBOWLI CIRCLE
 VASAVI NANDANAM BRING NATURE HOME SUCHITRA CIRCLE	 VASAVI LAKE CITY HAFAEZPET	 VASAVI METROPOLIS UPPAL	 VASAVI BHUVAN PREMIUM GATED COMMUNITY KOMPAALLY	 VASAVI SAROVAR Ultra Spacious Lake View Community KUKATPALLY - HITEC CITY	 VASAVI AVASA LUXURY VILLAS KOMPAALLY	 VASAVI WHITE LOTUS LUXURY VILLAS KETHESIPALLE, HITEC

