



Sri Yerram Vijay Kumar
CMD, Vasavi Group

2024 has been a year of incredible milestones for Vasavi, from redefining living spaces with stunning designs and grand launches, to expanding our corporate office and strengthening key partnerships. Highlights include the memorable brand ambassador launch with Actor Victory Venkatesh Garu & a significant milestone with L&T Metro Rail. We honoured tradition with the grand opening of the Sri Nilayam Temple & continued to connect with our community through creative initiatives and engaging content. As we reflect on the success of Metropolis and Nandanam handovers scheduled very soon.

MARKET SCOOP

Hyderabad Real Estate Shows Signs of Recovery Amid Challenges Growth Story Remains Strong

The real estate market in Hyderabad is expected to see a significant dip in housing sales, with projections estimating a 47% decline during the October-December 2024 period. According to PropEquity, sales in Hyderabad are forecasted to drop to 12,682 units compared to 24,044 units during the same period last year. This decline is attributed to the high base effect, though a quarter-on-quarter recovery is anticipated. Across nine major cities, including Hyderabad, housing sales are expected to fall by 21%, reaching 1.08 lakh units. Cities like Bengaluru, Chennai, and Mumbai are also witnessing declines of 13%, 9%, and 27%, respectively. Despite the short-term dip, Hyderabad's real

estate sector has shown remarkable growth over the past decade, with a Compound Annual Growth Rate (CAGR) of 10% in residential launches. The city has emerged as the fastest-growing among India's major urban centers, driven by rapid infrastructure development and robust urban planning. Hyderabad's long-term potential remains strong, supported by continuous investments and a thriving real estate market that has set benchmarks in the industry.



Source: <https://www.siasat.com/real-estate-in-hyderabad-may-witness-47-pc-dip-in-housing-sales-3152182/>

IN THE BUZZ - FLASH BACK



దశాబ్ద కాలంగా విజయప్రస్థానం

నిర్మాణ రంగంలో అనుభవానికి ఆశయం తోడైతే విజయాలు సొంతం అవుతాయి. మారుతున్న నగరానికి అనుగుణంగా ప్రాజెక్టులు చేపట్టాలంటే అంతకు మించిన ఆలోచనలు అవసరం. ఆ ఆలోచనలను కార్య రూపంలోకి తీసుకువచ్చే సామర్థ్యం, నలుగురిని సదీపించే నాయకత్వంలోనే సొంతింటి కలలను సాకారం అవుతాయి. ప్రారంభించిన ఆనతి కాలంలోనే ఆకాశం ఎత్తుకు చేరడంలో దృఢమైన షుభాది లాంటి వ్యక్తిత్వంతో సాధ్యం అనే ఏ సంస్థనైనా ఉన్నత ఆశయంతో సరికొత్త ప్రాజెక్టులను చేపట్టే దిశగా అడుగులు వేసేలా చేస్తాయి. అలా విశ్వనగరంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న హైదరాబాద్ కేంద్రంగా రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారాన్ని విస్తరిస్తూ, నిర్మాణరంగంలో వాసవి గ్రూప్ సత్తా చాటుతోంది. రెండున్నర దశాబ్దాల సుదీర్ఘ ప్రయాణంలో ఎన్నో సవాళ్లు, లక్ష్యాలను సుమారుగానే చేధిస్తూ వాసవి గ్రూప్ ను అగ్రగామిగా నిలుపుడంటే బలమైన నాయకత్వంతో సదీపించడంలో వైర్ల యెర్రం విజయ కుమార్ ప్రస్థానం ఎంతో ప్రత్యేకం.



భారీ ప్రాజెక్టులకు చిరునామాగా వాసవి గ్రూప్.. యెర్రం విజయ్ కుమార్ సారథ్యంలో రియల్ ఎస్టేట్ లో దూకుడు

సగ్లెస్ ఫుల్ వ్యాపారాలలో... సాటిలేస్ మానవతావాది నిర్మాణ రంగంలోపాటు సేవ రంగంలోనూ సాటిలేస్ మానవతావాది యెర్రం విజయ్ కుమార్ నిలిచారు. తండ్రి యెర్రం శంకరయ్య ఆశయం వేరకు 2021 వాసవి గ్రూప్ అధ్యక్షులలో పొండేషన్ ఏర్పాటు చేసి, అనాథ పిల్లలు, ప్రభుత్వ పాఠశాలలకు తరచుతు సాయం అందిస్తున్నారు. అదేవిధంగా నిరుపేదల జీవితాల్లో వెలుగులు నింపే సామర్థ్యం సంపూర్ణ కృషి చేస్తున్నారు. ఏటా నిర్వహించే విజయ్ కుమార్ జన్మదిన వేడుకలలో భాగంగా ప్రభుత్వ పాఠశాలలో పదివేల విద్యార్థులకు వైద్య సేవలు అందిస్తారు. ఇలా ఇప్పటివరకు వేలాది మంది విద్యార్థులకు వాసవి ఫౌండేషన్ అందగా నిలుస్తోంది. తేజోమయ, సమద్ర, అన్న వంటి ప్రత్యేక కార్యక్రమాల ద్వారా ప్రభుత్వ పాఠశాలలకు, విద్యార్థులకు తోడ్పాటు చేస్తున్నారు. ఇప్పటివరకు ఎన్నో పాఠశాలలు, మఠాలతో మంచి పేద విద్యార్థులకు వైద్య సేవలను వాసవి ఫౌండేషన్ ద్వారా చేపట్టి తనలోని మానవతను చాటుతూనే ఉన్నారు. పట్టణలోని వేడుకలలో భాగంగా ఏటా నిర్వహించినట్లుగానే తాజాగా జడ్పీసాచ్ ఎన్ విద్యార్థులకు తోడ్పాటు చేసిన ఫౌండేషన్ అధ్యక్షులలో వైద్య శిబిరాన్ని ఏర్పాటు చేశారు. ప్రముఖ వైద్య నిపుణులతో చెవి, ముక్కు, గొంతు వైద్యులు, నేత వైద్యులు, దంత వైద్య పరికరాలు నిర్వహించారు. డాక్టర్ సుధాయ, డాక్టర్ సంధ్య, డాక్టర్ యజ్ఞాని ల కంటి పరికరాలు, కంటి ఆరోగ్య పరిశీలన, దంత పరికరాలు, చెవి, ముక్కు, గొంతు సంబంధిత సమస్యల పరిష్కారం వంటి సేవలందించి, ప్రజాలోక్యాన్ని మెరుగుపరచడంలో విజయ్ కుమార్ తోడ్పాటు సందించారు.



హైదరాబాద్ కేంద్రంగా అప్పుడప్పుడే రియల్ ఎస్టేట్ రంగం పుంజుకుంటున్న సమయంలో అడుగులు పెట్టిన యెర్రం విజయ్ కుమార్... ఈ రంగంలో అంది వచ్చిన అవకాశాలను సద్వినియోగం చేసుకుంటూ వ్యాపారంలో దూకుతున్నాడు. రెండున్నర దశాబ్దాల కాలంగా నిర్మాణ లోకానికి ప్రాజెక్టులను నిర్మిత గదులలోగా చేపట్టాలంటే లక్ష్యంతో... సామాన్యుడి సొంతింటి కలలను వాసవి ద్వారా సాకారం చేస్తున్నారు. అలా ఓపెన్ ప్లాట్ల నుంచి మొదలైన విజయ్ ప్రస్థానం ఆకాశాన్ని తాకేంత ఎత్తులో ఉండే ప్రాజెక్టులను చేపట్టే స్థాయికి ఆయన కృషితోనే సాధ్యమైంది. ఆయనకు సమయానికి ప్రాజెక్టులను పూర్తి చేయడంలోపాటు, సమక్రమనే పునాదులపై మోసాలకు తాప లేకుండా వినియోగదారులకు సొంతిళ్లను అందిస్తున్నారు. వీటిలో తీసుకు మారుతున్న జీవన శైలికి అనుగుణంగా ఆధునిక వసతులు, అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో ప్రాజెక్టులను తీర్చిదిద్దాలంటే అనుభవానికి ఆశయాన్ని కలిగి వాసవి గ్రూప్ విజయ్ కుమార్ చేర్చడానికి నిరంతరం కృషి చేస్తూనే ఉంటారు విజయ్ కుమార్. జంట నగరాల్లో 50కి పైగా ప్రాజెక్టులను చేపట్టడంతోపాటు ఇంటి నిర్మాణాల్లో

కాకుండా రియల్ ఎస్టేట్ మాత్రమే మార్కెట్ లోకి తీసుకు వచ్చారు. 40కి పైగా రెసిడెన్షియల్ ప్రాజెక్టులు, ఆరు కమర్షియల్ ప్రాజెక్టులతో దాదాపు 10మిలియన్ల చదరపు అడుగుల స్థలాన్ని నిర్మించడం వెనుక ఆయన నిర్దేశించుకున్న లక్ష్యం కోనే సాధ్యమైంది. అనాటి నుంచి ఓపెన్ ప్లాట్ల నుంచి హైరైజ్ బిల్డింగ్ వరకు అన్ని విధాలాలో ప్రాజెక్టులను చేపడుతూ వాసవి గ్రూప్ విజయ్ కుమార్ సారథ్యంలో దూకుతున్నాడు. ఏడాది కాలంలోనే ఒకేసారి నాలుగు హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను మార్కెట్లోకి తీసుకు వచ్చేలా కంపెనీని అభివృద్ధి చేశారు. ముఖ్యంగా అప్రెండైజ్ డరల్డ్ సొంతింటి కలలను అందించడమే లక్ష్యంగా వ్యాపారాన్ని విస్తరిస్తూ వాసవి గ్రూప్ సీఎండీ ఎర్రం విజయ్ కుమార్ సత్తా చాటుతున్నారు. నిర్మాణ రంగంలో అందే వేసిన చెయి... సీటిలో సొంతింటి నిర్మాణంపై చిరుదోహాలు, మధ్య తరగతి వర్గాల్లో విస్తరతగా ఉంది. ఆయా సెగ్మెంట్లకు వీలగా ఉండేలా ప్రాజెక్టులకు విజయ్ కుమార్ అత్యంత ప్రాధాన్యతనిస్తారు. అలా ప్రజా ఊక చేసినదే బాచుపల్లి ఏరియాలో భారీ ప్రాజెక్టుకు స్థానం చేసింది. 70శాతానికిపైగా ఉంటే మిడిల్ క్లాస్ సెగ్మెంట్ కనీసం రూ. 50లక్షలతో మొదలైన హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను మార్కెట్ లోకి తీసుకువచ్చారు. అదే సమయంలో మారుతున్న హైదరాబాద్ శైలికి అనుగుణంగా హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను విజయవంతంగా పూర్తి చేస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో నగరానికి నలువైపులా ఏడాది కాలంలోనే ఉప్పర్, ఎల్లీ నగర్ కేంద్రంగా రెండు హైరైజ్ గేటిడ్ కమ్యూనిటీలను వాసవి గ్రూప్, వాసవి ఆనంద్ నిలయంతోపాటు నార్సింగిలో వాసవి అట్రాంట్స్ (45 ఫ్లోర్), బాచుపల్లిలో వాసవి అర్బన్, నాన్ క్ లాంగుడలో 44 అంతస్తుల వాసవి ఒంటపల్లి వంటి ప్రాజెక్టులకు పరల్లేల్ క్లాస్ ఫెసిలిటీలతో కస్టమర్ల ముందుకు తీసుకువస్తూ నిర్మాణరంగంలో ఆయనది అందే వేసిన చెయిలా మారిపోయారు. కొనసాగుతున్న విజయ్ ప్రస్థానం... వ్యాపారంలో నిలదొక్కుకున్న ఆసతి కాలంలో ల్యాండ్ మార్కెట్ తరహా ప్రాజెక్టులను చేపడుతూ విజయ్ ప్రస్థానం కొనసాగుతూనే ఉంది. ప్రస్తుతం హైదరాబాద్ నగరంలో విస్తరించిన డిమాండ్ ఉన్న హైరైజ్ ప్రాజెక్టులను ఒకేసారి నాలుగింటిని ప్రారంభించి తమకెవరూ పోటీ రాలేరని నిరూపించారు. అలా చేపట్టిన హైరైజ్ ప్రాజెక్టు దక్షిణాదిలోనే అతి పెద్ద గేటిడ్ కమ్యూనిటీగా ఎల్లీ నగర్లోని వాసవి అర్బన్ పేరుతో వాసవి గ్రూప్ నిలిపారు. వచ్చే బదిలీలోనే 10లక్షల చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ప్రాజెక్టులను చేపట్టడమే లక్ష్యంగా ప్రజాభిలషలను విజయవంతంగా అమలు చేస్తున్నారు.

COVER STORY

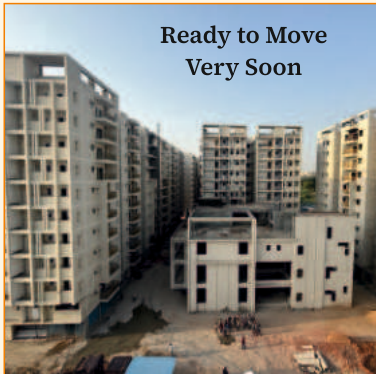
Enjoy a peaceful life at Vasavi Nandanam Live in Comfort, Surrounded by Nature



SUCHITRA CIRCLE

Project Status

Blocks A, B, C, D, and E completed. Internal finishes, main flooring & corridor tiles are done, while lift installation is nearing completion with 6 service lifts and 4 passenger lifts installed. External texture and internal electrical works are largely completed & podium waterproofing is under way. Clubhouse construction is 80% complete, with final touches on tiles, windows & the swimming pool in progress. Landscaping and main gate work are ongoing, along with final installations for FRD doors, STP, and other amenities, ensuring the project advances efficiently toward completion.



Customer Review

Kesava Kva

★★★★★

Vasavi group has done very good projects and definitely Vasavi nandanam we going to be successful project. Am happy with the services with the staff.

Uday Karnati

★★★★★

We are happy to note that project in progressing well as per time lines. The management and staff are co-operative we looking forward to completion of projects



Ready to handover very soon. Discover the home you've always dreamed of, only at Vasavi Nandanam. Step into a world where peace, beauty, and comfort come together to create the perfect living experience. Vasavi Nandanam is more than just a residence; it's a place where you can unwind and connect with nature while enjoying modern amenities and a secure, serene environment. Surrounded by lush greenery, vibrant flowers, and winding pathways, this development offers a calm escape.

A Blend of Luxury and Serenity: Nestled within 4.18 acres of meticulously planned landscape, Vasavi Nandanam offers 420 luxurious 2 & 3 BHK apartments across 5 towers, with 10 floors each. The development features 65% open space, ensuring that you are surrounded by nature every day. With a range of

modern amenities, including a 20,000 sq. ft. clubhouse, swimming pool, gym, and outdoor spaces, you'll find everything you need for a fulfilling lifestyle right at your doorstep. Strategically located, Vasavi Nandanam offers seamless connectivity to major roads, ensuring that you are always close to work, school, and leisure spots. It's not just about living—it's about thriving, and this home offers everything you need to do so. At Vasavi Nandanam, your home is a retreat. It's where the stresses of the outside world fade away, and you find comfort in your surroundings. Whether you're enjoying a swim, a workout, or a peaceful walk through



the community, every corner of this development has been designed to help you unwind and reconnect with yourself and nature. With thoughtfully designed apartments, abundant green spaces, and a host of best amenities, Vasavi Nandanam is more than just a place to live—it's a place where memories are created, relationships are nurtured, and your dreams find a home.



Activities at Vasavi

Health Camp at Vasavi Ananda Nilayam



The free health check-up camp, held in collaboration with Vijaya Diagnostics and Maa ENT for site workers, was a tremendous success. This initiative provided essential health services to those who contribute tirelessly to our projects, ensuring their well-being and safety. It was a step towards prioritizing the health of our workforce, demonstrating our commitment to their care and overall welfare.



PROPERTY SHOW HIGHLIGHTS

Palladium Sponsors for SBI MEGA PROPERTY SHOW

Vasavi Group proudly participated as the Palladium sponsor at the Mega Property Expo, organized by State Bank of India (SBI) Hyderabad Circle from December 20-23 at Hitex. During this prestigious event, we showcased our range of landmark projects, reinforcing our commitment to excellence in the real estate sector. The event, inaugurated by Rajesh Kumar, CGM, Hyderabad Circle, and attended by key dignitaries



including Manju Sharma, Chief General Manager of REHBU, highlighted the significant growth of the real estate sector. Manju Sharma emphasized the sector's potential to contribute 17% to India's GDP by 2047, while Rajasekhar Reddy, President of CREDAI, commended SBI for hosting the event and encouraged customers to trust in the Hyderabad real estate market. The expo brought together leading builders and offered a platform for prospective buyers to explore their dream homes.



VAASTU

Importance of nature

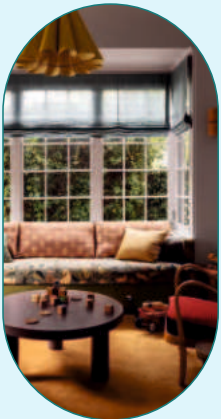
Placing lush green plants in the north-east corner of your living room isn't just about aesthetics it's about inviting positivity and balance into your home. The north-east is considered a sacred direction in Vastu Shastra, believed to channel natural energy. Adding plants here purifies the air, uplifts the ambience, and fosters a sense of tranquility. Opt for indoor plants like peace lilies, money plants, or bamboo for easy maintenance.



Interior Design Tips

Go Big with Art in Small Spaces

In small spaces, make a bold statement with one large art piece to create a focal point without overwhelming the room. Choose artwork with vibrant colours or contrasts to add energy, and hang it higher on the wall to give the illusion of more space. Opt for a simple frame to keep the focus on the art and balance the room with minimalist furniture to enhance the overall look. Additionally, ensure the art reflects your personality or the room's mood, whether it's calming, playful, or sophisticated. This approach adds depth, character.



Interactive Session Series

Find The Hidden Social Media Terms



Thank you for taking the time to send us the completed photocopy. We sincerely appreciate your effort and attention to detail.

Send us a photo of your completed answer to info@thevasavigroup.com and get a chance to win an exciting surprise! Send it Now !!!!!

EVENT

Celebrating 60 Years of Excellence, *happy 60 birthday* SRI YERRAM VIJAY KUMAR'S Milestone Birthday



The 60th birthday of Sri Yerram Vijay Kumar Garu, the esteemed Chairman and Managing Director, was celebrated with

grandeur at the iconic Falaknuma Palace. This milestone event not only marked a personal achievement but also honored his visionary leadership and unwavering dedication to the growth and success of Vasavi Group. His leadership continues to inspire and shape the future of the company, as well as the industry at large. Under his guidance, Vasavi Group has achieved remarkable milestones and set new benchmarks in the real estate sector. It was a fitting tribute to a leader whose contributions have had a lasting impact on both the



by meaningful moments, with family members expressing their gratitude and admiration for his leadership, values, and guidance. This private celebration truly reflected the essence of a man whose strength lies in his deep commitment to both his family and the larger community he serves.



company and the broader community. Surrounded by his closest family members, the celebration was filled with warmth, love, and cherished memories. It was a time for reflection on his remarkable journey, celebrating not only his personal milestones but also his contributions that have inspired growth & innovation. The evening was marked

the values of perseverance, kindness, and vision he instills in everyone around him. The evening was a perfect blend of elegance and emotion, symbolizing the legacy of a leader who remains deeply rooted in family and tradition.



THINK HYDERABAD. THINK VASAVI GROUP.

<p>VASAVI SKYLA LUXURY LIVING HITEC CITY</p>	<p>VASAVI ATLANTIS A WORLD WITHIN NARSINGI</p>	<p>VASAVI CROWN EAST UPPAL</p>	<p>VASAVI ANANDA NILAYAM A WORLD OF HAPPY LIVES L.B. NAGAR</p>	<p>VASAVI URBAN BACHUPALLY</p>	<p>VASAVI WATER FRONT WIPRO CIRCLE</p>	<p>VASAVI SKY CITY GACHIBOWLI CIRCLE</p>
<p>VASAVI NANDANAM BRING NATURE HOME SUCHITRA CIRCLE</p>	<p>VASAVI LAKE CITY HAFAEZPET</p>	<p>VASAVI METROPOLIS UPPAL</p>	<p>VASAVI BUIDOX Bhuvi PREMIUM GATED COMMUNITY KOMPALLY</p>	<p>VASAVI SAROVAR 1000 Spaces Lake View Community KONAPALLY</p>	<p>VASAVI AVASA KONAPALLY</p>	<p>VASAVI ARCHANA WHITE LOTUS LUXURY VILLA PROJECT KETHESIPALLE, NH 44</p>



RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL | IT PARKS | OPEN PLOTS