







Sri Yerram Vijay Kumar ⁽ CMD, Vasavi Group

September was a vibrant and dynamic month for us, beginning with the joyous Ganesh Chaturthi celebrations across all our site offices and corporate office. The festive spirit brought our teams together, reinforcing our commitment to community and culture. We were also proud to copresent at the WAM Global Convention 2024, held in Abu Dhabi, UAE. This prestigious event allowed us to showcase our initiatives and connect with industry leaders from around the globe. Overall, September truly marked a significant milestone, advancing our vision and fostering impactful connections within the industry.

MARKET SCOOP

Key Trends and Significant Developments in Hyderabad Real Estate Investments

Hyderabad's residential real estate market remains the second most expensive in India, following Mumbai, with an EMI-to-income ratio of 30%. This figure has remained stable since 2022, indicating no significant changes in affordability. Despite this high ranking, Hyderabad continues to attract non-resident Indians (NRIs) from various countries, who prefer investing in real estate over other financial instruments like stocks and mutual funds. Factors such as job losses during the COVID-19 pandemic have led many NRIs to seek housing in top Indian cities, with Hyderabad being a favored choice due to its growing economy & vibrant real estate opportunities.

The city's growing infrastructure, including new metro lines and road projects, further enhances its appeal, ensuring easy connectivity and access to essential services. With the rising demand for residential properties, Hyderabad is well-positioned to sustain its status as a key player in the Indian real estate market, making it an ideal choice for those seeking long-term investments.



Source: https://www.siasat.com/hyderabad-real-estate-market-continues -to-be-second-most-expensive-in-india-3074994/

LIFE AT VASAVI

GANESH CHATURTHI AT VASAVI CORPORATE OFFICE



The Ganesh Chaturthi celebration was truly grand this year. Over five days, everyone participated in pooja with heartfelt devotion. The festivities at the Vasavi included vibrant celebrations for Ganesh Nimarjan, filled with joy and excitement. Engaging games, a lively laddu auction, and a heartfelt send-off for Lord Ganesha made the event memorable. It was a wonderful occasion that beautifully captured the spirit of the festival.



POSH Awareness Session



The POSH Awareness Session on Thursday, Sep 19th2024, provided valuable insights into the key aspects of POSH guidelines. Led by Ms. Lalitha Akundi, the session was informative & engaging, offering participants a deeper understanding of the importance of creating a safe and respectful workplace.

Her expertise ensured that attendees left with practical knowledge to



implement in their environments. The session emphasized the crucial role that organizations must play in promoting a culture of inclusivity, respect & awareness, where employees feel empowered to speak up. Participants were taken through the legal framework governing POSH regulations, gaining clarity on the roles and responsibilities.





COVER STORY



Project Status

Construction at Vasavi Metropolis is progressing swiftly, with handovers for interiors starting in October 2024 and full possession by December 2024. Get ready to plan your Gruhapravesam and step into your dream home soon!





Customer Review





Working with Rajinikanth from Vasavi Metropolis was a game changer in our home buying journey. Their dedication to finding the perfect property for us was truly unmatched, and their deep knowledge of the market put us at ease throughout the entire process. Rajinikanth was always available to answer our questions, provide guidance, and negotiate on our behalf. We are beyond grateful for Rajinikanth expertise and support.

Explore Vasavi Metropolis at Uppal High Rise Homes with High Value & Comfort



an exclusive residential project offering 2 & 3 BHK apartments in the heart of Uppal, Hyderabad. Spread across 2.17 acres, this premium development offers residents an exceptional blend of modern luxury, convenience & tranquility. With 307 meticulously crafted units across three wings, Vasavi Metropolis is designed to provide spacious living spaces that cater to the needs of urban families. The project boasts a 2B+Stilt+17-floor structure ensuring comfort and style for all residents.

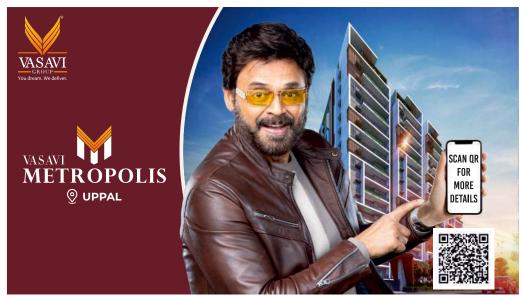
Amenities: The living experience of its residents. The 13,740 sq.ft. clubhouse is the heart of the community, featuring a fully-equipped gym, indoor games, a multipurpose hall, and a swimming pool. Residents can unwind in beautifully landscaped gardens, enjoy the jogging and walking tracks, and make use of the

meditation setup for relaxation. For families, the children's play area and sand pit provide safe spaces for kids to enjoy, while sports enthusiasts can indulge in activities like badminton, cricket, basketball, and more.

Prime Location: Situated in Uppal, Vasavi Metropolis enjoys excellent connectivity to key areas of Hyderabad. The location is strategically chosen for its proximity to business hubs, educational institutions, healthcare centers, and shopping districts, making daily commuting convenient for professionals and families. Its location also ensures seamless access to the city's main transport arteries, including metro stations and major highways, providing easy



connectivity to all parts of the city. Vasavi Metropolis is a testament to thoughtful design and urban living at its best. With its combination of modern architecture, luxurious amenities, green living spaces, and prime location, this residential community offers a unique and elevated lifestyle for its residents. Come home to comfort, Whether you're looking for a spacious family home.







PROPERTY SHOW HIGHLIGHTS

Vasavi Group Happy Co Presenters at WAM Global Convention 2024

The World Arya Vysya Mahasabha 2024 took place on September 15th in Abu Dhabi, UAE, uniting Arya Vysyas from around the world, including participants from the USA, UK and Dubai. Vasavi Group served as co-presenters, showcasing its latest real projects at a dedicated stall

that facilitated
e n g a g i n g
discussions about
i n v e s t m e n t
opportunities in Hyderabad's
thriving market. Attendees
learned about the unique
features of Vasavi Group's
offerings and the advantages of
investing in the region.



Vasavi Group Proud sponsors of SDA 10th Anniversary Celebrations

Vasavi Group sponsored the 10th Anniversary Celebrations of Secunderabad Dentists Association (SDA), held at The Park Hotel, Somajiguda, on September 22nd, 2024. As proud sponsors, we had the exciting opportunity to set up a stall and showcase our premium projects to a diverse & enthusiastic audience. The event allowed us to engage with potential home buyers & investors, further reinforcing our commitment to excellence.









Vasthu

Which Hue is Best for Your Living Room?

The color of your living room plays a significant role in capturing the positive energy that flows into your home. According to Vastu principles for interior design, it's recommended to paint the living room in light colors such as white, beige, cream, yellow, or blue. These hues can enhance positivity, happiness & contentment within the space, creating a welcoming atmosphere for family and guests alike. For more tips like this follow our Instagram page.



Interior Design Tips

Tall Furniture in Small Spaces



In smaller or low-ceilinged rooms, incorporating tall furniture pieces can significantly enhance the perception of space, creating an illusion of expansiveness. Utilizing items such as bookshelves, cabinets, or even floorlength textiles hung from the ceiling, like a tapestry, draws the eye upward and adds vertical interest. This design technique not only maximizes storage but also contributes to a more open and airy feel, making the room appear larger and more inviting. By carefully selecting these taller elements, you can

Interactive Session Series

How many common household items can you find here?



Send us a photo of your completed answer to info@thevasavigroup.com and get a chance to win an exciting surprise! Send it Now!!!!!





IN THE BUZZ

තීනළ ආර්ම

23rd August 2024



ವಿತ್ಯವನಿಯಕಕು ಅಕ್ಯಂತ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯಕನಿನುಂದನಿ అవ్చదివరకు చేపట్టిన ప్రాతిక్టులన్నీ నిబందనలకు లోబడే నిర్మాణం చేశామని వాసవి గూప్ డైరెక్టర్ అభిషేక్ చందా అన్నారు. నీరా ఆ రంగంలో 30ఏక నుదీర్ఘ అనుభవంలో వినియోగదారుల నమ్మకం, విశ-ననీయతను నిలుపుకోవడానికి తామేప్పుడూ కృషి చేశామని సముఖ నిర్మాణ సంస్థ వానవి గ్రూప్

పై సోషల్ మీడియాలో జరుగుతున్న దుష్పవారా లపై వానవీ గ్రూప్ జైరెక్టర్ అభిపేద్ చందా. ఆతర దైరెక్టర్లతో కలిసి మాట్లాదారు. నిర్మాణ రంగంలో కౌ సుగోలుదారుల నమ్మకానికి కట్టుబడి ప్రాజెక్టులను చేపట్టమన్మారు. ఇప్పటివరకు 30 మెడెస్టయల్, 17 కమర్షియల్, 310 ఎకరాలకు పైగా విల్లా ఫ్లాట్లను రెవలప్రవేసామన్నారు. వచ్చేబదేళ్లలో 50మిరియన్ల

నిబంధనలు అత్మిక్రమించలేదు...

విశ్వసనీయతలో రాజీలేదు

వాసవి సరోవర్, వాసవి అర్హన్ ప్రాజెక్టులపై తప్పడు కథనాలు

వాస్తవాలను తెలిపేందుకు <mark>వాసవి గ్రూప్</mark> సిద్ధం

అన్ని అనుమతులతోనే ప్రాజెక్టుల నిర్మాణం, చెరువుల అభివృద్ధి

చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో పాజెక్టులను చానలి చేపట్ట నుందని స్పష్టం చేశారు. ఇక వానవి గ్రూప్ చేస తా ట్టిన ప్రాజెక్టులపై సోడల్ మీదియాలో, వార్తా చసా రమాధ్యమాలో చస్తున్న SAVI కథనాలపై స్పందించారు. హైదరాబాద్ నగర జీవనా నికి అనుగుణంగా, ఆత్మన్నత నిర్మాణ భ్రమాణాలతో, చేపట్టిన వానవి నరోవర్ గురించి తెలిపారు. కూకట్పలైలో మైనమ్మకుంట సమీపంలో చేపట్టిన నరోవర్ ప్రాజెక్టు నిర్మాణ రంగానికి తలమానికం అన్నారు. కార్పొకేట్ సోషల్ చెస్పాని,టెలిటీలో భాగంగా మైనమ్మ కుంటను నుందరీకరించినట్లుగా తెబిపారు నగరంలో పర్యావరణపరిరక్షణ,నగరవా

పెంచేలా, జీవావరణం పెం పొందిం చే లా ಪ್ರಚಿಮ್ಮ ಕೊಂಡನು అభివృద్ధి చేశామన్నా రు. అజెవిధంగా బా చుపల్లి లో చేపటిన వానవి అర్మన్ ప్రాజె క్షుపై కూడా తప్పుడు కథనాలు ప్రసారం అవు తున్నట్లుగా చెల్లదించారు. సీఎస్ఆర్ కార్యక్రమంలో భాగంగా కోమటికుంటను దశ్రత తీసుకాని సు రించామని పేర్కొన్నారు. దీనికి ఇరిగేషన్ హెచ్ఎం డిఏ వివాగాల అనుమతులు, మార్గదర్శకాలు ఉన్నా యని నృష్టం చేశారు. జలవనరుల సమీపంలో తాము ఎలాంటి నిర్మాణ పనులు చేపట్టలేదని, చెరువులను

అన్నాకాంతం చేయలేదన్నారు. కొనుగోలుదారుల విశ్వనమే ప్రవాదులుగా నిర్మాణ రంగంలో ఎదిగిన తమపై బరరజల్లో ప్రయక్నం చేస్తున్నారని తెలిపారు పోషల్ మీడియాలో వచ్చే కథనాలు వీడియాలపై కానుగోలుదారులకున్న అనుమానాలను నివృత్తి చేసేందుకుతాము పారదర్శకంగా వ్యవహరిస్తామని వివరించారు. ఇక వాసవి గ్రూపు పాందిన విశ్వననీ యతను నిలుపుకునేలా తమ ప్రాడెక్టులకు సంబం ధించిన సమగ్రమైన వివరాంను అందిస్తామని సృష్టం

తప్పడు కథనాలపై చర్యలు.. వానవి గ్రూప్ చేపట్టిన ప్రాజెక్టులను లక్ష్మంగా చేసుకొని సోపల్ మీడియాలో జరుగుతున్న దృష్టు చారాలపై కఠిన చర్యలు ఉంటాయని ఆ గ్రూప్ వే లైదించింది. ఇందులో భాగంగా సోషల్ మీడియా, యూట్యూబ్ చావల్ పై తమపై చేసిన ఆరోపణలను కొట్టిపారేసింది. ముఖ్యంగా వాసవి కొనుగోలుదా

రులను భయాందోళనలకు గురి చేసేలా, వానక పతిష్ట దిగజార్కేరా తప్పురు కథనాలు మానుకో వాలని నృష్టం చేసింది. ఇప్పటిపరకు చేపట్టిన ఇన్ని ప్రాజెక్టులను నిబంధనలకు అనుగుణంగానే. అన్న కనుమతులతో నిర్మించి కొనుగోలుదారులకు అం దతేసినట్లుగా పేర్కొంది. రెసిదెనియల్ కమరియల్ విల్లా వంటి వైవిద్యమైన రియాల్డ్ పాణెక్టులతో వాసవి భూప్ 30ఏట్లగా ఎంతో మందికి చేరువైందని నృష్టం వేసింది. దద్దేశపూర్యకంగానే శమపై ఆరుగుశంపు శివులకు ప్రచారానికి మూల్యం చెల్లించుకోవాలి టంటుందని రెలిపింది. ఇక యూట్యూబ్ వానల్ లో వసారమవతున్న వీడియోలు చూసి భయాందోశన చిందాల్లన అవసరం లేదని కన్నమర్లను వాసవి గ్రూప్ కోరింది. కౌనుగోలుదారుల కు ఉన్న అనుమానాలను నివృత్తి దేసేలా ప్రత్యేక చౌరవ తీసుకుంటామని, పెట్టు ఇదుల విషయంలో ఎలాంటి అందోళన చెందాల్ న అవనరమే లేదని స్పష్టం చేసింది.



సీఎస్ఆర్ కింద సుందరీకరణ చేస్తున్నాం

- ం చెరువుల భూముల్లో నిర్మాణాలు చేయడం లేదు
- ం వాసవి గ్రూప్ డైరెక్టర్ అభిషేక్ చందా వెల్లడి

హైదరాబాద్: కార్పొరేట్ సోషల్ రెస్పానిబి లిటీ (సీఎస్ఆర్) కింద తమకు ఇచ్చిన రెందు చెరువులను నుండరీకరణ దేస్తున్నామని, వాటి భూములపై ఎలాంటీ నిర్మాణాలు చేపట్టదం లేదని వాసవి గ్రూప్ డైరెక్టర్ అభిషేక్ చందా గురువారం ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. కూకట్ పల్లిలోని వాసవి సరోవర్ పక్కన ఉన్న చిన్న మెనమ్మ, బాచుపల్లిలోని కోమటికుంట చెరు వులను సీఎస్ఆర్ లో భాగంగా సుందరీకరిస్తు



న్నామని ఆయన చెప్పారు. సరస్కుల చుట్టూ ఉన్న పరినరాలను అభివృద్ధి చేస్తున్నామన్నారు. కానీ, చెరువుల భూముల్లో నిర్మాణాలు చేపదుతు న్నారంటూ సోషల్ మీడియాలో, కొన్ని లోకల్ యూట్యూబ్ చానెళ్లలో దుష్పచారం జరుగుతు న్నదని, అందులో వాస్తవం లేదని ఖండించారు. చెరువుల భూములో ఎలాంటి నిర్మాణాలను తమ గ్రూప్ చేపట్టడం లేదని ఆయన సృష్టం చేశారు.

ಮನ ತಿಲ್ಲಿ ಗಾಣ

23rd August 2024

నమ్మకమెన లియల్ ఎస్టేట్ గ్రూప్లలలో ఒకటిగా వాసవి గ్రూప్

మూడు దశాబ్దాల ప్రయాణంలో 30 రెసిడెన్నియల్ ప్రాజెక్ట్ల్ల్ల్ 17 వాణిజ్య ప్రాజెక్ట్ల్ల్ల్ : దైరెక్టర్ అభిషేక్ చందా

మన తెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : అత్యంత నమ్మకమైన రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ వాసవీ గ్రూప్ 30 సంవత్సరాల వారసత్వంతో తన కష్టమర్ల సమ్మకాన్ని అత్య న్నత స్వాయిలో కలిగి ఉంది. గ్రూప్ తన బిలువైన కస్టమర్లకు పారచర్యకతను ్పుడి ఇంటుం కల్పిగ్ మమయంలోనైనా కష్టమర్వకు ప్రాజక్కైలకు సంబంధించిన గ్రామ్లమైన సమాచారాన్ని అందించదానికి కట్టుబడి ఉంది. ప్రాజెక్ట్, డెవలప్ మెంట్, షీరంగ్, వ్యావర్ హైన్స్, గ్రూప్ సిమిసిలర్ జరిసముదినేంపై గ్రూప్ చెల్లకట్ల గరుమారం మీడియా సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వానవీ గ్రూప్ చెరిక్షర్ అభివేక్ చందా మాట్లాడుతూ, హైదరాబాద్లోని భముఖ రియల్ వేస్టేట్ గ్రూప్ వానవి గ్రూప్ నమ్ముకమైన సంగ్రూ గర్వించ సమామార్లు మంట్లు మంట్లు కాటిస్తానికి మంచిన మాట్లుకమైన సంగ్రూ గర్వించ ట్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ గ్రూర్ వాసవి గ్రూప్ సమ్ముకమైన సంస్థగా గుర్తించి పొందిందని అన్నారు. 1994లో స్టోపించిన ఈ సంస్థ హైదరాబాద్లో ద్రధాన కార్యాలయంగా పనిచేస్తోంది. రియల్ ఎస్టేట్ గ్రూర్ ఇంట నగరాల్లో తన అదు గులను విష్టించింది, మూడు దశాల్వల ప్రయాణంలో గ్రూప్ 30 రెసెటెస్ట్ యల్ ప్రాజెక్ట్రిలు, 17 వాణిజ్య ప్రాజెక్టలను అమలు చేయకం గర్యంగా ఉందిని అయన అన్నారు. రాటోయే దశాల్వం పాటు వారిసత్వాన్ని ముందుకు కేమకువెళ్లే మెదగ్గెన్ విజయాలను సౌధంరాలదేద్ గ్రూప్ తాలంక్ష అని అన్నారు, గ్రూప్ మెదగ్గెన్ విజయాలను సౌధంరాలదేద్ గ్రూప్ తాలంక్ష అని అన్నారు, గ్రూప్ మెదగ్గెన్ విజయాలను సౌధంరాలనేదే కేమ, 310 పెకరాల పైల్లు విత్రయం, 4,510 అహిర్మమెంట్లు నిర్మాణం అరిగింది. 8 మిలియన్ చేందుగులు నిర్మించారు, 50 మిలియన్ చే అదు గులు 6 సంవర్భరాల లక్ష్యం, 26 వేలకు పైగా సంతోషకరమైన విచాసిశులు ఉన్నారని అభిషేక్ చందా విరించారు.



23rd August 2024

అత్వంత విశ్వసనీయమైన లియల్ ఎస్టేట్ల్లో ఒక సమూహం వాసవి గ్రూఫ్స

ప్రాజెక్ట్ దెవలప్ఎుంటి వివరాలను, ఫ్ర్యూచర్ ప్లాన్లను షేర్



THINK HYDERABAD. THINK VASAVI GROUP.

































RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL | IT PARKS | OPEN PLOTS







