







CMD, Vasavi Group

June was a transformative month for us. It commenced with the celebration of the Decade of Telangana Formation Day, marking a significant milestone. It was a privilege to get the opportunity to participate in a project expo at the Telugu American Telugu Convention (TTA) in New Jersey, which was a resounding success. The TTA mega convention attracted a massive audience of over 20,000+ attendees, showcasing our community's enthusiasm and engagement. Additionally, we expanded our office space at Banjara Hills, enhancing our capacity for future growth.

#### MARKET SCOOP

#### **Key Trends and Developments in Hyderabad Real Estate Market**

The rental real estate market in Hyderabad experienced a slowdown in house rent growth during the second quarter of 2024, according to a report by ANAROCK. Compared to the preceding quarter, average rents in HITECH City and Gachibowli rose by 3 percent each, down from a 5 percent increase in Q1 2024. This decline in growth is primarily attributed to an influx of new supply entering the market, which has curtailed the previously speculative rise in residential rental prices. Looking ahead, Hyderabad is expected to witness the completion of 34,770 housing units by the end of 2024, marking a significant increase from the 20,500 units completed in 2023. The dip in rental growth can be attributed to a rise in supply, as more new housing units enter the market, causing the previously high speculative residential rental spikes to slow down.



Source: https://www.siasat.com/rental-real-estate-seesdip-in-house-rent-growth-in-hyderabad-3047017/

#### IN THE BUZZ

June 22, 2024



హైదరాబాద్ అభివృద్ధిపై

නිටර එම්ජිති කර්ත

- హైదరాబాద్.. గ్లోబల్ సిటీ
- ప్రపంచ నగరాలతోనే పోటీ
- భవిష్యత్తు అభివృద్ధిలో మేటీ
- లియార్టీని ప్రాత్యాహాకాలు కావాలి

#### (కింగ్ జున్నన్ కొయ్మద, 9030034591)

హైదరాబాద్ జనాభా సుమారు 1.25 కోట్ల దాకా ఉంటే.. లమరావరి జనాభా 20 లక్షలు ఉంటుందేమో.. ఈ క్రమంలో లమరావతి భాగ్యకగరం స్థాయికి చేరాలంటే ఎంత సమయం పడుతుందో వాస్తవికంగా అలో చంచాలి. పైగా, హైదరాలాద్ రాశ్రికి రాత్ర డెవలప్ లక్వలేదు, ఇందుకోసం యాబై పట్ల పట్టింది. ఐటీ పలిత్రమ అఖక్కట్లికి ఎంతలేదన్నా ముప్పయ్యేట్ల పట్టింది. ప్రభుత్వాలన్ని కరిసి కట్టుగా పని చేస్తేనే.. హైదర మహానగరంగా అవతరించింది. గ్లోబల్ సెటీగా ఖ్యాతి నాల్డించింది. కాబట్టి, ఏపేలో అమరా పరుడేనా... హైదరాబాద్ లయాల్ మీద పతికూల పటావం పదే ఆస్కారమే లేదని వానవి గ్రూప్ సీఎండీ ఎక్రం విజయ్ కుమార్ లన్మారు. ఆయన లయల్ ఎస్టేట్ గురుతో మాట్లాడుతూ... రెండు రాష్ట్రాలు కరిసికట్టుగా అభివృద్ధి చెందార్సిన లవసరం ఉ ందన్మారు. అమరావతితో పాటు ఏపీని అభివృద్ధి చేయగల సత్తా ఏపీ సీఎం చంద్రబాబునాయుదేకి ఉందన్నారు. అమరావతికే అవసరమయ్యే సపోర్వును అందజేస్తామన్నారు. ఇంకా ఆయన పమన్మారో.. సారాంతం విజయ్ కుమార్ మాటల్లోనే...

అమరావరి ఏర్పడుతుందని గెలియగానే కొంతమంది ఇన్వెస్టర్లకు అక్కడికి వెఠతారు. పుర్టీన ఊరు మీద మమారంతోనో.. లేక తమ సొంత రాజధానిలో ఒక ఇబ్బ అయినా ఉందాందే (ప్రేమరోనే అక్కడ గొంత రాజురానిలో ఒక ఇద్ద అయినా ఉంటాలని (మెమరోని ఇక్కడ ప్రాక్షిల్ల కోస్తానులను ఇది మహద ఇప్పు మైల్లన్లిన ఇదువంలేరు. కాకపోతే, దాన్ని వల్ల హైదరాబాదకు వచ్చే నష్టమేంద ఉందరు. ఎందుకంటే, దియలే విస్టేడ్లో రంగంలో జర్వేమంటే ఎక్కడినా పెద్దిప్పు ఇక్కడి ఇన్న మారలో రాజామందికి మాండ్రి పట్టైండిన పెద్దిప్పు ఇక్కడి ఇన్న మారలో రాజామందికి మాండ్రి ప్రస్ట్మే డేస్ట్ వండీ నగరాల్లో శిశ్శులడే పెదతారు. లాఖాలు రాగానే



ఇచ్చువుపరిలు తెలువంగా, కొండువుల ఇవుకావంగాను సిట్టువిడి పిన్నర్లు కాశకోత, దాని మ్మ హైదరాబాది రియార్టీ మార్కెట్ మీద డ్రుకికూల ద్రభావం పదురుందనేది కరెర్కు రాడు. ఎందుందకి, ఈ నగరం రాశ్రకిరిరాణ్ చెపడికి అప్పలేదు. అద్యేటో, వరేశ్లతో జగీ రంగం వృద్ధి కెంటికేదు. టీని వళ్ల సమాతం యాత్రై ఎళ్ల శృషి ఉంది. అన్ని రాజకీయ పార్టీలు కెలిసికట్టాగా శృషి చేస్తునే హైదరాబాద్ మెట్లోపాలిఎస్ నగరంగా.. బ్రవంపంలోనే టాఫ్ సెటీగా

 එදාරසංග හුරපාපතින් බස නාඛාජා පළමු ජීප මුද්‍යු అమ్మవవురుంటాయి. హర్మెట్ మెరుగ్గా ఉన్నప్పుడు ఈ సంఖ్య మరింత పెరుగుతుంది. మరి, జమరావతిలో మౌలిక సరుపొయాలు అభివృద్ధి చెంది. బహుత అంతస్తుల భవనాలు, ఆకాశహర్యాలు, వాణిజ్య సముదాయాలు రావధానికి కొంత నమయం పదుతుంది. మర్కి అక్కడ ఏటా ఎన్న స్టాట్లు అమ్ముదవురాయో లెలియదానికి జంకొంత సమయం పడుతుంది. అక్కడ కొత్త ప్రభుత్వం ఎద్దడటంతో ముందుగా మౌలిక సదుపాయాల్ని అభివృద్ధి చేయరంపై ఫోకన్ పెడుతుందని అనుకుంటున్నాను.

తాంగి మరియుంది. అన్ని కావడంతో తెలంగాబ భుడుత్వం అభివృద్ధి మీద భృష్టి మిదుతుంది. మౌలిక నడుసాయాల్ని అపివృద్ధి చేయాలి. మరిత్రకుంటు, ఫౌల్యా కంపెసీలు, అదీ నంక్రలకు ప్రోకాన్లు కార్డులు కేరుకుంటు, ఫౌల్య కంపెసీలు మరిత్రంకు ప్రాట్ చూర్లు మరియుల్లు కుంపించుతోన్న ప్రేక్షిక్ చరంగానికి అనుసరువుతోన్న ప్రోక్టికి మరియుల్లు కార్డులు మరియుల్లు రారువుల్లు రోజుల్లు కారులులో తెలును. కాలల్లి, రానువుల్ల రోజులు మరియాలు, అయిన నిర్ణయాలు మేరుకుంటానికి నమ్మకమైనే మాటుంది. మరితిమానీని సుజలాకిగా చేసేందరుకు భయర్వాల్లి, మమ్మకం చేశారు, ఇదీ కుంపెనీలు, రియాల్డ్ ఏజిక్కుంలో చర్చలు జరువుతున్నారు. బటీ దిగ్లజాల్లి, కలుస్తున్నారు.



కుడుతో బాసవి గ్రూప్ సీఎండీ ఎర్రం విజయ్

రియలే వ్యేట్ రాహం గాడిలో చలేవి. రాహిస్టు ఇధారవర్త 250 వరిశ్రమలు కఠకరరాబులాను ఎందుకంటే, వ్యవసాయం తర్వార ఇళిక శాశం మందికి చెప్పాగ, చిస్తాల రహకాళ్ళు కర్మిక్స్మర్ట్ రంగమ్ కాండ్రి, బ్రధుశ్వం రెమంచిస్తుంటే మీద ఫోకన్ సెడుతుందే. నమ్మకమైతే ఇంది.

පෙරතුම්යේ න්වතප න්ත්ත්, බහසවිත පුළුත්තකරී න්ත්ත සින්ත් හේතුරගත් සුතත් පත්තේඛනපත්, පරිකත්තන්ම න්වුන් සුම බමුද, පාස්ත්රකත න්තුර පත්ළ, එම සුත්තලත සම්බන්තව සාත්තම විශ්‍යතුලා පාස්ත්රකත් තිතෙන්න මේකරුවේ වියුතුව වියුත්තවේ වියුත්තවූ ම්කත්තුලයා හෙරයි. ඒ න්ත්ති බලයාම විවියුතුව, මෙහිතුවේ නම් කරන සම ඉතින්තවලයට මෙහුතුවේ නම්තුවේ නමු නිත්ත පත්ත් නිත්තම්යන් මහිතික්වේ පවත්ව සත්ත්රී කතුරුවේ කතු නිත්තම්යන් වියුත්ත පවත්ව සත්ත්රී කතුරුවේ කතු නිත්තම්යන් වියුත්ත පවත්ව සත්ත්රී කතුරුවේ සත්ත්ර කතුරුවන්නවී නිත්ත වියුත්ත කරනවා නිත්ත කත්තර කතුරුවන්නවී නිත්ත වියුත්ත කරනවා කතුරුවන් නිත්ත කතුරුවන් දිල්ලේක විසාමන්තුවන්.

#### විපතුණු.. එම්ණවර් ?

ఖ్యకం హైదకాబాద్లో 280 ఎకరాల్లో మాదు రేషిట్లను రెవంపి రేష్ట్యార్కు అందరో ఎంతరేదర్శాముగు కేల పైట్లు రాజా పర్మిలు. మ మ మ కాద ప్రావ్యశాము ఇదు మరించినే. దరిపు ఉంగులో రెందు కమర్నియర్ డ్రాజెక్టుల్ల అరంధిందాం, ఇందులో మూడు విలియన్ పరిస్తు అందర్కి కు మాద కనిపిరిక కేస్తాం. మాదు కెందు మరియన్న ఇన్నే ఏడాది అందజ్మ్మాం. ఆర రెనిపిన్నియల్ హైజెక్టుల్ల పిష్టునుకి కాస్తే, నగరం చట్టా ఇప్పిందు కెనిపిస్తుందే హైజెక్టుల్ల పిష్టునుకిన కాస్తే, నగరం చట్టా ఇప్పిందు కెనిపిస్తుందే హిజెక్టుల్లె, రెన్నిప్పూర్గం, వీడికి రాజాను మరు చకరాడే., 20 విలియన్ చరిపు అమాంద్లో కుడుక్కూరి, అందలో మాత్రి మరి మారికి మరో మాదు కొంకట్లు చెన్నే మందికు వ్యాపించిన కేష్టుం, మందికున్నా 150 నుంచి 200 ఫ్లెట్ల రాజా విభయిస్తున్నాం. ఎమ్మకగా మర్వకరగనికి అనునిందుల్లో, ఖిస్తుతం హైదకాబాద్లో 280 ఎకరాల్లో మూడు లేషట్లను దెవలవ్ බන්<sub>ද</sub>රීම් සංස්ථ සංසාපර්









ನಾಂತಿಂಟಿ ජව බාපාරං +ఈస్ట్ లో ఆనంద నిలయం ల్యాండ్ మార్మ్

# မြာဝင်္ခြ ညဲမ်

హైదరాబాద్. నేడుమ్మాన్: సాంతింటి కలను నిజం చేసుకునేందుకు ఎదురు సంతిందే కలకు నేకం మేమనేందుకు ఏరుం యాట్లు) స్టా క్షెన్. ఎగున మధ్య తరగని, మధ్య తరగని పర్వా అధ్య మీరు నిర్మాణించి అంది మర్ర వాది సంధ రియల్ ఎస్టేట్ రింగంలో బ్రెండ్ పట్టర్గా నిరిచింది. రియల్ ఎస్టేట్లో తిరుగులేని మర్రగా గుర్తంత తమ్మకున్న నాను గుర్పా అర్వ ర్యంలో గ్రేటర్లో పాటు సామిందిని మరింలో కొన్నికి ప్రతిశ్వలు కానిశాగుత్వాయి. ఏరు కొనిక్కు పాట్లు కానిశాగుత్వాయి. ఏరు కొనిక్కు పాట్లు కానిశాగుత్వాయి. ఏరు కొనిక్కువంటే. తెలకు కమ్మరయలో ప్రతిశ్వలు కువలంగులని ఏలయున్నారి నేపర్ స్టాలకాలన్ మరాగులనికి ఏలయున్నారి స్టాలకులనే ప్రవిష్ణంత్రు మరులో ఎస్టీట్ రుగానికి బ్రాంక్ అంటానిందరిగా గుర్తంత్ర ఇక మరు నిరియున్నారి ప్రాంతంలో మరిలో ఎస్టీట్ రుగానికి బ్రాంక్ అంటానిందరిగా గుర్తంత్ర ఇక మరు నిరియున్నారికి ప్రాంతంలో

సిత్రంపు సాధించింది. ఘరిస్పాత్వక, అగ్దర్ గబెన్ మ్యూసిటీ ప్రాజె ట్లలను చేపట్టేక అనులవంతో వాసరి అనంద నిల యం ప్రాజెట్టను చద్ద సిటీకి అ్యాండ్ మార్క్ రాట్ పొందిస్తున్నారు. వర్ద కంపోలో తల్ల్ సిటీలోనూ లా రీ ప్రాజెట్టులు వ్యుందుంతో మహిత అందస్వల అది ప్రాజెట్టులు వాసరి ముట్టింది. వరల్ల్ క్లోని మెటింగులో మార్చి ముట్టింది. వరల్ల్ క్లోని భారీ సాజెబ్జలను కాసని మేజ్లింది. పేరణ్ణ మా ఎమినిజీసికో అన్ని వర్గాల మిగితా 2లో...

## ల్యాండ్ మార్మ్ (పాజెక్ట్

దక్షణ భారతదేకంలోనే అతి పెచ్చ గీటిడ్ కమ్యూచిజీ ప్రాజెక్టును ప్రారంభించామని వానివి గ్రూప్ ఆఫ్ కంపెనీస్ సీఎండీ ఎగ్రం విజయకుమార్ స్పష్టం దేశారు. ఎలేబీనగర్ కేంద్రంగా హైదరాబాద్ ఈస్ట్ సెబీలో బిగ్గెస్ట్ గటిడ్ కమ్యూనిట్ పాజెక్ట్ చేపల్లడం ద్వారా



గిటిద్ కమ్యూండీ ప్రాజెక్ట్ చేపుల్లడు ద్వారా అన్ని వర్యారు గొంతంటే కలను నిజం చేయి ఈ చేకుంటినే పివీర రాష్ట్రాలకు చెందిన ప్రుకాలు నివాసముంటున్న స్వాటా చేకుంలోని వివీధ రాష్ట్రాలకు అనుగుణంగా నిర్మాణాలు చేపుడుకూ రియుల్ ఎస్టిట్ రంగంలో బ్రింట్ స్విధిగా నిరిడాం.. ఈస్ట్ స్ట్ర్ మీకులా డిమాంల్ రావరంలో ఇంని కొర్పి హైద్దర్ గిటిడ్ కమ్యూంటీ చేత్తో ద్వారా విరిణా చిగారి స్వార్టలో ప్రాజెక్ట్ పర్గాల మరియల్ అసగా ఇంగా.. 72 శాతం ఓపెన్ స్పెనితో వివాసయాగ్యమైన వెందర్ రూపొం చింది అవకాగం లభించడం ఎంటో గర్భంగా ఉంది.. పోస్ట్ ఏ మూర్ శిధిప్ స్వాహం క్యాటిని ఎంటే ముందలో ఖాసీ నిర్యాణం మీరుకుల తెలంగాణ అభివృద్ధలో భాగస్వాములం అయ్యే అవకాగం కలిగిసించుకు అనందంగా ఉందని విజయ్లకున్నారి ఎంత్క్షిక్ వ్యాతం చేశారు.







**Ultra Spacious Lake View Community** 

#### O KUKATPALLY - HITEC CITY

#### **Project Status**

With construction in full Swing, Sarovar Block A is currently undergoing ground floor work, while Blocks D and G are progressing with B1 construction. Concurrently, Blocks B and F are advancing with B2 construction, and excavation work is in progress for Blocks C and E.





#### Customer Review





I recently acquired an apartment where the sales manager, Rahul, delivered an exceptional overview entirely through verbal communication, without my needing additional information. Rahul not only fulfills his sales responsibilities but also exceeds expectations to ensure the utmost satisfaction of every buyer he interacts with. Commendations to his outstanding work ethic and customer-centric approach.

#### **COVER STORY**

## Vasavi Sarovar - A Tranquil Lakeside Heaven of Unmatched Luxury Living



Spanning 21.48 acres, Vasavi Sarovar epitomizes luxury living in Kukatpally near Hitech city, with its prestigious ongoing project. Featuring 2530 units, including 85 Sky villas, and spread across 11 towers rising up to 29 floors, this development boasts an impressive 72% open space.

Amenities: The community amenities are second to none. Providing access to the sparkling waters of the lake. The clubhouses are a hub of indulgence, featuring a spa for relaxation and a fitness center for health enthusiasts. Multiple swimming pools, adorned with cascading waterfalls and lush greenery, offer an array of aquatic experiences. The championship golf course beckons golf aficionados to enjoy leisurely rounds amidst scenic beauty.

**Towers:** Majestic towers rise towards the sky, offering sweeping views of the lake and surrounding landscapes. These architectural marvels house modern, upscale apartments that boast floor-to-ceiling windows, allowing



residents to bask in natural light and the breathtaking vistas. Sky lounges, and private elevators, ensure that the tower residents experience the pinnacle of urban luxury.

**Clubhouse:** Three expansive clubhouses, totaling 99,970 sq.ft., This haven of luxury ensures that every resident can indulge in a lifestyle that harmonizes relaxation with vibrant community living, all within the picturesque surroundings of Vasavi Sarovar.







#### CELEBRATING MILESTONES

#### 1 Year Collaboration with L&T Metro HYD



Celebrating one year of association with Hyderabad Metro L&T! Our Director Mr. Abhishek Chanda had an insightful discussion with Mr. Murali Varadarajan and Chandra Shekar Rao from L&T Metro Team. We look forward to working together on future projects, contributing to the ongoing development of Hyderabad, and creating a lasting impact on the city's growth and modernization.

#### PROPERTY SHOW HIGHLIGHTS

## **Vasavi Group Shines at TTA Event**

Vasavi Group recently participated in the Project Expo at the Telugu American Telugu Convention (TTA) in New Jersey. We proudly showcased our company's projects and had the opportunity to interact directly with the audience, sharing insights and building connections.







#### Vasthu Veda

#### A dedicated spot for the TV

The placement of your TV, like any other object in your home, significantly influences the atmosphere. According to Vastu, positioning the TV in the South-East corner of your living room is recommended. This area is considered conducive to balanced energy flow. Conversely, placing the TV in the north-west side may encourage family to spend excessive time watching TV.



#### Interior Design Tips



#### **Antiques Bring Elegance**

There's no denying the charm that antique furniture or vintage area rugs can bring to a space. These pieces become conversation starters, adding a touch of sophistication to your entertaining spaces. In your home office or study, an antique bookshelf not only serves practical purposes but also reflects your personal taste and appreciation for craftsmanship. Even in your bedroom, incorporating antiques serves as a gentle reminder that, like these exquisite pieces, you too are a treasure worth cherishing.

#### **Interactive Session Series**

LEAD

NOTICE

PEOPLE

**POSITION** 

REFERENCE

RESPONSE

SEASONAL

SERVICE TALENT

TASKS

TEST

WAGES

### FINDING A JOB WORD SEARCH PUZZLE

**ABILITY** HLANOSAESBOARDE APPLY SDEGREEVPLNPMSY BENEFITS YSSERVICEOENNNL BOARD NRORPGAAIOYOWTP BONUS BPABEBDTPHPIEAP BOSS AOGRIFILUSYTILA DAILY SNNLOSENEALAVET DEGREE EOIUOPTRJEICRNE **EDUCATION** STRPSBMAEGAUETS HIRING IIGJVCESNDDTTT HUNT OCHWAGESTKCENIK INTERVIEW REYBENEFITSEIOR

The words appear UP, DOWN, BACKWARDS, and DIAGONALLY.



**info@thevasavigroup.com** and get a chance to win an exciting surprise! Send it Now!!!!!



**EVENT** 

## THROWBACK TO VASAVI SAROVAR LAUNCH



The Sarovar launch event was a testament to elegance and innovation, showcasing Vasavi Group's commitment to excellence in every detail. From the grand unveiling of the exquisite architectural design, attendees were mesmerized by the meticulous attention to craftsmanship and the unparalleled aesthetic beauty that defines Vasavi Sarovar, elegance and sophistication.



The event left a lasting impression, demonstrating a harmonious blend of sophistication and modernity that sets Vasavi Sarovar apart as a premier residential destination. It was a truly grand occasion that celebrated not just the remarkable development but also the visionary concept for luxurious living that Vasavi Sarovar embodies.



Vasavi Sarovar is a premier lake view community that offers residents a unique blend of tranquillity and luxury. Nestled alongside a serene lake, this community provides breathtaking views and a peaceful environment, creating an idyllic setting for refined living. With meticulously designed architecture, spacious living spaces, and state-ofthe-art amenities, Vasavi Sarovar ensures a harmonious balance between nature and modernity.

The presentation of cutting-edge amenities further captivated the audience, highlighting the vision for luxury living that Vasavi Group.







#### THINK HYDERABAD. THINK VASAVI GROUP.







METROPOLIS































